ZuHause

Der Informationsdienst der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Wettbewerb: „Schönster Balkon 2018“

Neue Mitarbeiterin

Such-Rätsel

GWVB mbH

Ausgabe 01 / 2018

ZuHause

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Geschäftspartner und Leser der Mieterzeitung,

viele von Ihnen haben es sicher bereits aus den Pressemitteilungen entnommen, dass ich ab 01.01.2018 meine Tätigkeit als neuer Geschäftsführer der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH aufgenommen habe. In einer kurzen Übergabezeit Ende des vergangenen Jahres wurden mir die Geschäfte von Dr. Reimitz übergeben und ich lernte die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Unternehmens erstmals kennen.

Die Stadt Großenhain ist meine Heimatstadt. Ich bin hier in den Kindergarten und in die Schule gegangen. Danach absolvierte ich am damaligen Institut für Lehrerbildung in Großenhain ein pädagogisches Studium. 1991 entschied ich mich, einen weiteren Beruf zu erlernen, und schloss die Ausbildung zum Sparkassenkaufmann erfolgreich ab. In den darauffolgenden Jahren habe ich weitere Qualifikationen mit dem Schwerpunkt Bankwesen und Betriebswirtschaft erworben. Ich war zehn Jahre bei der ortsansässigen Sparkasse in diversen Geschäftsfeldern tätig und danach 15 Jahre bei der DKB AG. Dort war ich zuletzt für die Leitung des Teams Wohnen verantwortlich, welches unter anderem für die Betreuung der Wohnungsunternehmen in Nord- und Ostsachsen zuständig war.

Für mich ist es sehr wichtig, das Unternehmen professionell weiterzuentwickeln und neue Akzente in Bezug auf die Bestandsentwicklung zu setzen. Ich freue mich auf die wertschätzende Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen, die objektiven und interessanten Gespräche mit den Mietern sowie Geschäftspartnern.

Ihnen wünsche ich eine gute Zeit und viel Freude beim Lesen der Mieterzeitung, beim Mitmachen unseres Balkonwettbewerbs und/oder des Suchrätsels.

Es grüßt Sie herzlichst
Ihr Mike Reuschel

IMPRESSUM

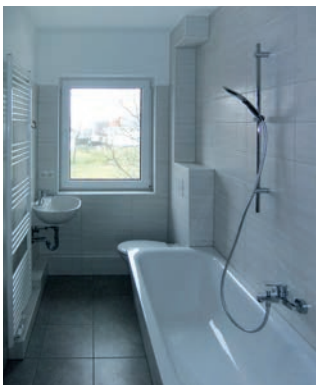
Herausgeber:
Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Fotos: Titel – Fotolia/annanahabed; Seite 2: GWVB mbH; Seite 3: linke Seite – GWVB mbH, Wasserhahn – pixabay.de; Seite 4: Grafik – Danpower; Seite 5: Tonnen – fotolia/gerhbaum, Häuser fotolia/tostphoto, Mitarbeiter – GWVB mbH; Seite 7: Balkonblumen – fotolia/c3media; im Heft verteilt: Grafik Sonnenblume – freepik.com

Verlag und Herstellung: Satztechnik Meißen GmbH, Am Sand 1c, 01665 Nieschütz, Telefon 03525 71860, Fax 03525 718612, www.satztechnik-meissen.de

Für die redaktionelle Gestaltung wurden Beiträge anderer Publikationen der Wohnungswirtschaft genutzt. Quellennachweis beim Herausgeber.
© 2018, Satztechnik Meißen GmbH

Ausblick 2018



Im Jahr 2017 wurden die energetischen Maßnahmen an den Objekten Weßnitzer Straße 63, 90 – 94 und Schloßwiesenstraße 22 vollständig abgeschlossen. Die Wohnungen sind alle vermietet und unsere Mieterinnen und Mieter freuen sich über sehr gute Wohnbedingungen.

In 2018 werden wir den Fokus auf die grundhafte Sanierung von einzelnen Wohnungen in den Beständen der Gesellschaft legen. In einigen Wohnobjekten gibt es neben sanierten Einheiten auch noch unsanierte. Diese Lücken wollen wir sukzessive schließen. Im Vordergrund stehen Grundrissänderungen, die vollständige Erneuerung der Elektrik, der Innentüren, der Sanitäreinrichtungen, des Fußbodens und nicht zuletzt die malermäßigen Instandsetzungen. Die zukünftigen Mieter dürfen sich dann über zeitgemäße Mietwohnungen freuen.

Darüber hinaus gibt es auch fortlaufende Investitionen zu tätigen, die für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, oftmals unsichtbar sind. So werden wir in diesem Jahr Investitionen in die innerbetriebliche Software sowie die Betriebs- und Geschäftsausstattung tätigen. Dies ist zwingend erforderlich, um die Betriebsabläufe im Unternehmen effizienter zu gestalten, was Ihnen dann wiederum zugutekommt.

Neues Gesicht

Vorgestellt: Antje Sattler

Antje Sattler | seit 01.03.2018

„In meinem Arbeitsalltag als Finanzbuchhalterin konnte ich bereits 25 Jahre Berufserfahrung in einem Steuerbüro sammeln. Ich freue mich nun auf die neuen, interessanten Herausforderungen, die im Team der GWVB auf mich warten. Meine Familie und gemeinsame Unternehmungen mit Freunden sind der perfekte Ausgleich zu meiner zahlenintensiven Tätigkeit.“

Schutz vor Legionellen

Trinkwasseruntersuchung im Herbst

Bei dieser Untersuchung geht es darum, die Leitungen der Warmwasserversorgung durch ein staatlich zugelassenes Labor auf eine mögliche Kontamination durch Legionellen überprüfen zu lassen. Wasser, das für den menschlichen Gebrauch verwendet wird, darf keine Gesundheitsschäden verursachen. Ein Hauptproblem unreinen Wassers sind die Legionellen, Stäbchenbakterien, die die sogenannte Legionärskrankheit auslösen können. **Die Trinkwasserverordnung schützt also Menschen.** Deshalb sind wir als Betreiber von Großanlagen verpflichtet, die Warmwasser-Großanlagen in unseren Häusern regelmäßig alle drei Jahre auf eine Überschreitung der zulässigen Grenzwerte untersuchen zu lassen. Jeweils im Herbst der Jahre 2012 und 2015 wurde diese Untersuchung bereits durchgeführt, und gegenwärtig bereiten wir wieder die **Beprobung der Leitungen im Herbst dieses Jahres** vor. Alle Mieter, in deren Wohnung eine Probeentnahme stattfinden wird, werden wir rechtzeitig anschreiben und den durch das beauftragte Labor gesetzten Termin mitteilen. Die Beprobung wird durch das **Labor CUP Dr. Freitag** (www.cup-freitag.de) durchgeführt werden.

Wir möchten Sie bereits jetzt bitten, dass Sie zu diesen zugeschickten Terminen für einen reibungslosen Ablauf der Untersuchung eine Entnahme in Ihrer Wohnung ermöglichen. Vielen Dank!

Grünstrom für Elektroautos

Neue Stromtankstelle Am Bobersberg

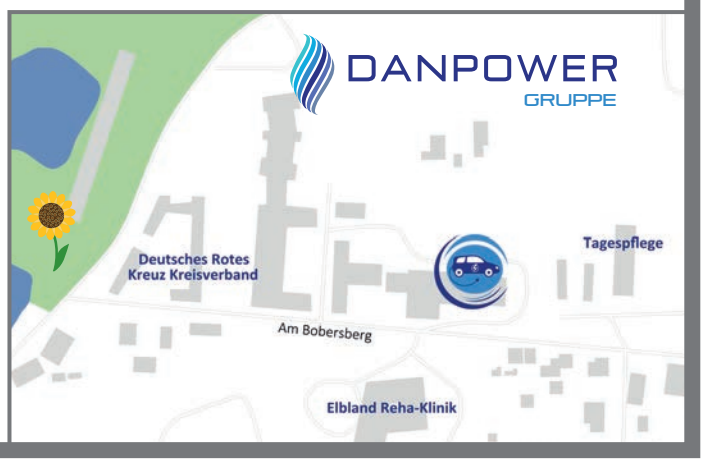
Die Danpower Gruppe ist in Großenhain als etablierter örtlicher Wärmeversorger tätig und versorgt neben mehreren Gebäuden der örtlichen Wohnungsgesellschaften insgesamt 3.500 Wohnungen, die Reha-Klinik, ein Alten- und Pflegeheim sowie mehrere kommunale und gewerbliche Einrichtungen.

Aktuell errichtet die Danpower Gruppe an ausgewählten Standorten in Deutschland Ladesäulen für Elektroautos – so auch in Großenhain. Mit der Errichtung der Ladeinfrastruktur leistet Danpower seinen Beitrag zur Elektromobilität: Da nur der Einsatz von regenerativ erzeugtem Strom einen nachhaltigen Übergang zur Elektromobilität sicherstellt, wird an den neu errichteten Ladesäulen ausschließlich grüner Strom aus erneuerbaren Energien bereitgestellt.

An der Ladestation Am Bobersberg können Elektroautos täglich und rund um die Uhr geladen werden. Dem Nutzer stehen 2 x 22 kW-AC und Stecker des Typs 2 zur Verfügung. Die Ladestation ist öffentlich zugänglich und das Parken während der Ladezeit kostenfrei. Außerdem befindet sie sich in direkter Nähe zur Elbland-Rehabilitationsklinik, zum Naturerlebnisbad sowie zur Diakonie Großenhain.

An der Ladestation kann mit einer Ladekarte bzw. via Handy-App („Plug-Surfing“) bezahlt werden. Die Ladekarten können direkt über Danpower bezogen werden. Alle Wärmekunden der Danpowergruppe mit einer Danpower-Ladekarte erhalten einen reduzierten Ladestrompreis. Den aktuellen Preis finden Sie immer unter: www.my.newmotion.com.

Kostenlose Ladekarten können unter nachfolgender E-Mail-Adresse bezogen werden. Senden Sie dafür Ihren Namen, Ihre Anschrift und Ihr Elektroautomodell an folgende E-Mail-Adresse: ladestrom@danpower.de



Anzeige

Alles rund ums Haus

Pappe, Zählertausch & Gas

Pappe neben der Papiertonne wird nicht mehr abgeholt

Bis vor Kurzem war es normal, zu große Pappen oder Kartons neben die Papiertonne zu stellen, sodass diese bei der Entleerung mit abgeholt wurden. Der Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal (ZAOE) hat Ende des vergangenen Jahres angekündigt, dass diese Pappen neben der Tonne zukünftig nicht mehr mitgenommen werden. Der Grund für diese Maßnahme ist leicht durchschaubar: Bei Regen weichten diese Pappen außerhalb der Tonne durch, was zu einem Schimmeln des gesamten gesammelten Papiers beim Entsorger führte. Wir bitten deshalb hier nochmals um Verständnis und Beachtung, dass alle Pappen kleingemacht mit in die Papiertonne gehören.

Erneuerung der Wasser- und Wärmezähler nach Ablauf der Eichfrist

Auch in diesem Jahr wird unser Mitarbeiter, Herr Schurig, wieder in vielen Gebäuden unterwegs sein, um die betroffenen Wasser- und Wärmezähler nach Ablauf der gesetzlichen Eichfrist in Ihren Wohnungen zu erneuern. Dazu kündigt sich Herr Schurig in den Häusern, in denen Zähler im Jahr 2018 zu ersetzen sind, über einen Briefkasteneinwurf sowie einen Aushang an der Pinnwand rechtzeitig vorher an, damit Sie den Zugang zu Ihrer Wohnung für den angegebenen Termin organisieren können. Sofern erforderlich, ist es für eine zügige Durchführung der Montagearbeiten von großem Wert, wenn Sie ggf. vorhandene Spiegel oder Spiegelschränke bereits vor Eintreffen unseres Monteurs demontieren. Vielen Dank.

Turnusmäßige Prüfungen der Gasanlagen

Wir werden auch in diesem Jahr wieder die Gasanlagen turnusgemäß überprüfen lassen und bitten Sie, der Firma an den rechtzeitig vorher in Ihrem Haus bekannt gegebenen Terminen die Zugänglichkeit zu Küche und ggf. Bad zu ermöglichen.

Allgemeine Hinweise immer schriftlich und am sinnvollsten mit konkretem Namen

Unsere Immobilienverwalter erhalten oft von aufmerksamen Mietern sachdienliche Hinweise, die sich auf die allgemeine Ordnung oder konkretes Fehlverhalten von Mitmietern beziehen. Leider kommen diese Hinweise ganz oft mündlich und ohne Benennung des betreffenden Verursachers bei uns ein. Damit wir aber diesen Hinweisen nachgehen und die Situationen konkret verändern können, möchten wir Sie aber darauf hinweisen, dass wir nur bei schriftlich vorliegenden Hinweisen und namentlicher Benennung des Verursachers in der richtigen Weise zu einer Klärung beitragen können.

Wir bitten hierbei aber um Beachtung, dass Dinge des täglichen Lebens, wie z. B. ein (manchmal geräuschintensiverer) Besuch der Enkel über das Wochenende, der Geruch frisch zubereiteten Essens oder sonstige Dinge des täglichen Miteinanders, keinen Beschwerdegrund darstellen. Respekt und Verständnis für andere bilden immer die Grundlage für ein **gutes Miteinander in der Hausgemeinschaft**.

Unser Fernsehkabel heißt jetzt PŸUR

Neuer Ansprechpartner für Großenhain: Thomas Kopsch – 0160 2978760

Einige Mieter haben uns angesprochen: Haben die GWVB in Großenhain überraschend den Betreiber der TV-Kabelanschlüsse gewechselt und sich für ein neues Unternehmen mit dem eigenartigen Namen PŸUR entschieden? Die Antwort: Nein, so viel hat sich nicht verändert – unser Partner ist immer noch Primacom, dieser etablierte Netzbetreiber tritt aber unter neuem Namen auf. Den für uns zuständigen Vertriebsdirektor Marcel Witte haben wir nach den Gründen gefragt.

Warum hat sich Primacom umbenannt?

Marcel Witte: Primacom, Pepcom und Tele Columbus haben sich ja zur Tele Columbus Gruppe zusammengeschlossen. Die drei Unternehmen wachsen gerade zusammen und sind der drittgrößte Kabelnetzbetreiber in Deutschland. PŸUR ist die gemeinsame Marke, die für diese Leistungsfähigkeit steht.

Dieser Name ist aber ziemlich ungewöhnlich …

Marcel Witte: Ja, wir wollen ja auch ein bisschen ungewöhnlich sein. Der Name spricht sich wie das englische „pure“, auf Deutsch pur. Wir haben uns vorgenommen, besonders klare und einfache Angebote zu bieten. Also neben der puren Leistung bei Fernsehen, Internet und Telefon auch eine verständlichere Information zu bieten. Und natürlich schlicht einen guten menschlichen Umgang: Wir haben uns vorgenommen, den Kundenservice deutlich zu verbessern, und intern bereits einige Initiativen begonnen, die bald auch die Kunden positiv bemerken werden. Der Name gefällt uns gut, weil die zwei Punkte mit dem Y an ein Lächeln erinnern.

Die Primacom existiert also nicht mehr?

Marcel Witte: Primacom als Unternehmen gibt es weiterhin und rein rechtlich ist sie auch weiterhin der Vertragspartner. Da muss also nichts geändert werden, es gibt auch keine Preiserhöhungen. Aber auf dem Briefkopf und auf allem Informationsmaterial steht jetzt eben PŸUR. Übrigens bleiben auch alle Kontaktstellen an ihrem Platz: Der nächstgelegene Beratungspunkt befindet sich bei der Wohnungsgenossenschaft Großenhain, wo jeden zweiten Mittwoch von 16.30 Uhr bis 18.00 Uhr die Kunden persönlich beraten werden. Neuer Ansprechpartner für Großenhain ist Thomas Kopsch, er ist über die kostenfreie Rufnummer 0800 1020888 oder per Handy 0160 – 2978760 zu erreichen.

Was ändert sich für die Kunden?

Marcel Witte: Wir haben neue Angebote für alle, die zusätzlich zum Fernsehempfang einen schnellen Internet-Zugang bestellen wollen. Neu ist, dass es die schnellen Internetanschlüsse mit 200 Mbit/s jetzt als Einzelprodukt gibt. Auf der Website www.pyur.com sind alle Möglichkeiten übersichtlich dargestellt.

Wenn das TV-Signal nicht durchkommt

PŸUR, unser Partner für das TV-Breitbandkabel, kümmert sich bei Störungen oder Empfangsproblemen um Abhilfe. Im gesamten Verteilernetz bis hin zur Anschlussdose in jeder Wohnung ist der Entstördienst kostenlos. Die dann folgende Verbindung zwischen Dose und Fernseher liegt aber ganz in der Hoheit jedes Wohnungsbesitzers – und in diesem Bereich können unnötige Serviceeinsätze zu Kosten führen.

Häufigste Problemursache innerhalb der Wohnung sind ungeeignete Koax-Kabel zwischen Dose und Fernseher. Die PŸUR-Techniker raten, ein Anschlusskabel mit einer Länge von maximal 3,50 Meter zu verwenden und dabei auf ausreichende doppelte Absicherung zu achten.

Eine weitere häufige Ursache von Qualitätsproblemen ist der Einsatz von Aufsatz- oder Abzweigsteckern zum Anschluss von Zweitfernsehern. Zur Eingrenzung der Störungsursache sollte nach Möglichkeit getestet werden, ob der Fehler auch auftritt, wenn das Zweitgerät direkt an der Hauptdose angesteckt ist – funktioniert dann alles, liegt das Problem an der Verzweigung. Wegen der vielen unterschiedlichen Möglichkeiten lässt sich nicht allgemein sagen, ob ein bestimmter Steckertyp problemlos funktionieren wird. Deshalb ist es sinnvoll, sich beim Kauf solcher Stecker oder Zusatzdosen eine Umtauschmöglichkeit zusichern zu lassen.

Aktuelle Wohnungsangebote

Weitere Wohnungen finden Sie auch unter www.gwvb.de

Helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon – Nähe Edeka

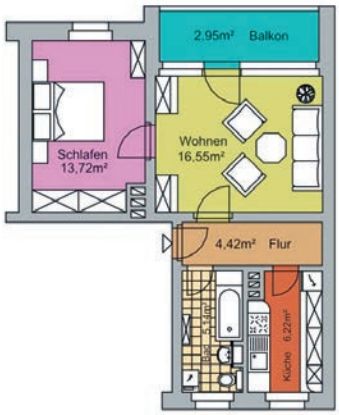
Bezug: ab 01.05.2018

Robert-Koch-Str. 7
2. Obergeschoss

- helle Wohnung nach Süden
- neue Innentüren
- PVC-Fußbodenbelag in Laminatoptik
- Bad gefliest mit Badewanne/Fenster
- grünes Grundstück
- nur ca. 2 Min. zur Kaufhalle Edeka
- nur ca. 15 Min. bis ins Stadtzentrum
- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1972, Fernwärme Verbrauchsausweis, 77 kWh/ (m²a)

Größe:	45,90 m²
Kaltmiete:	257,04 €
Nebenkosten:	91,96 €
Warmmiete:	**349,00 €**

Kontakt: Frau Otto 03522 / 512614
E-Mail: otto@gwvb.de



Ruhige 2-Raum-Wohnung im 6-Familienhaus

Bezug: ab 01.07.2018

Rostiger Weg 4
1. Obergeschoss

- E-Herd-Anschluss, Warmwasser zentral
- PVC-Fußbodenbelag neu
- Bad gefliest mit Fenster
- Bad mit Badewanne oder Dusche
- grünes Grundstück
- nur ca. 2 Min. zur Kaufhalle Edeka
- gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV
- nur ca. 15 Min. bis ins Stadtzentrum
- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1934, Fernwärme Verbrauchsausweis, 85 kWh/ (m²a)

Größe:	47,30 m²
Kaltmiete:	281,44 €
Nebenkosten:	93,56 €
Warmmiete:	**375,00 €**

Kontakt: Frau Herzog 03522 / 512610
E-Mail: herzog@gwvb.de

Sonnige 3-Raum-Wohnung im Preuskerviertel

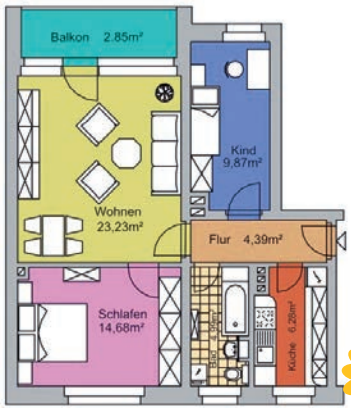
Bezug: ab 01.05.2018

Erich-Weinert-Str. 15
3. Obergeschoss

- nah am Stadtzentrum
- grüne ruhige Lage
- großer Balkon nach Süden
- Bad mit Badewanne und Fenster
- neue Innentüren
- E-Herd-Anschluss
- Nebengelass vorhanden
- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1976, Fernwärme Verbrauchsausweis, 83 kWh/ (m²a)

Größe:	66,29 m²
Kaltmiete:	391,11 €
Nebenkosten:	132,89 €
Warmmiete:	**524,00 €**

Kontakt: Frau Otto 03522 / 512614
E-Mail: otto@gwvb.de



2018 Tipp

Veranstaltungen in und um Großenhain

Park- und Schützenfest

19.05.2018 – 21.05.2018
Festwiese im Park, Großenhain
OT Zabeltitz

Deutsche Meisterschaften im Speedskating

25.05.2018 – 27.05.2018
Sportpark Husarenviertel, Großenhain

Stadtfest Großenhain

01.06.2018 – 03.06.2018
Innenstadt, Großenhain

Stroga Sommerfestival 2018

06.07.2018 – 08.07.2018
Großenhain, OT Stroga

Meißner Kneipennacht

04.08.2018
Altstadt, Meißen

Meißner Weinfest

28. – 30.09.2018
Altstadt, Meißen

23. Großenhainer Bauernmarkt

07.10.2018, Beginn 10:00 Uhr
Innenstadt, Großenhain

Einkaufsnacht mit Feuerzauber

02.11.2018, ab 19:00 Uhr
Innenstadt, Großenhain

www.grossenhain.de

www.kulturzentrum-grossenhain.de

Gesucht: Der schönste Balkon

Foto-Wettbewerb

Die Tage sind schön geworden und die Nächte lau – genau die richtige Zeit also, um sich auf dem eigenen Balkon zu erholen und aufzuhalten. Im Frühjahr bepflanzt, sind die Blumen bald schon voll und blühen herrlich, genau die besten Voraussetzungen also, um an unserem Balkon-Wettbewerb teilzunehmen:

Die GWVB sucht in diesem Jahr den schönsten unter den reich blühenden Balkonen und prämiert den Gewinner mit einem **Warengutschein in Höhe von 25 Euro**. Bitte reichen Sie Ihre **Bewerbung mit Namen, Adresse und einem Foto** bei uns schriftlich oder per E-Mail an kontakt@gwvb.de **bis zum 31. August 2018** ein. Nach erfolgter Auswahl des schönsten Balkons 2018 durch unsere Immobilienverwalter wird der Gewinner in unserer Herbstausgabe der Mieterzeitung im November 2018 veröffentlicht und durch uns benachrichtigt. Der Rechtsweg ist dabei ausgeschlossen.

Wir freuen uns auf Ihre Blütenträume!

Mieter-Rätsel

Wer findet alle Sonnenblumen?

Überall grünt und blüht es, und auch in unserer Mieterzeitung haben sich einige Sonnenblumen versteckt. Wieviel mal finden Sie eine Sonnenblume außerhalb dieses Artikels? Ihnen und Ihren Kindern wünschen wir viel Spaß beim Suchen.

Bitte senden Sie die richtige Antwort **bis 15. Juni 2018** an: GWVB mbH, Meißner Straße 53, 01558 Großenhain oder per E-Mail an **kontakt@gwvb.de**.

Wir verlosen unter allen Einsendern mit der richtigen Anzahl **2x2 Kinokarten für einen Besuch in der Filmgalerie Großenhain.**

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.