

Zu Hause

Der Informationsdienst der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH



Neue Homepage

Hallo Nachbar

K.-Kollwitz-Viertel vorgestellt

Ausgabe 01 / 2019

ZuHause

Liebe Leserinnen und Leser,

der Winter mit seinen kurzen und kalten Tagen hat sich verabschiedet und der Frühling mit seinem frohen Gemüt erweckt die Natur mit zartem Grün. Die Frühlingsboten, wie Schneeglöckchen und Krokusse, haben sich in diesem Jahr schon frühzeitig gezeigt, begleitet von einem vielfältigen Vogelgezwitscher.

Auch in diesem Jahr freuen wir uns auf eine ganze Reihe von baulichen Maßnahmen in unseren Wohnungen in den Kerngebieten. Darüber hinaus planen wir eine größere Modernisierung im Stadtteil Kupferberg und wollen noch dieses Jahr beginnen. Nach Abschluss der Baumaßnahmen werden wir für junge Familien moderne 4-Raum-Wohnungen mit zeitgemäßen Wohnungsgrundrissen im Angebot haben. Weitere Informationen dazu werden wir demnächst in der Presse und auf unserer Homepage veröffentlichen. Apropos Homepage – das neue Layout und die inhaltliche Neugestaltung sind abgeschlossen. Unsere neue Seite ist jetzt im Netz aufrufbar. Einen ersten Eindruck gewinnen Sie in unserem Artikel auf Seite 3. Auch werden wir zukünftig mit einem neuen Firmenlogo in der Öffentlichkeit auftreten, wie Sie vielleicht schon an dem neuen Layout dieser Mieterzeitung bemerkt haben.



Für den Monat September oder Oktober planen wir, die zentrale Grünfläche zwischen der Dr.-Sammelweis-Straße und der Dr.-Jakobs-Straße im Wohngebiet Waldsiedlung mit Frühblühern zu bestücken, und freuen uns dann gemeinsam mit Ihnen auf das Frühjahr 2020. Bereits jetzt möchten wir alle Bewohner im Quartier und Interessierte herzlich einladen, diese Aktion als fleißige Helfer zu unterstützen. Näheres dazu dann wieder rechtzeitig auf unserer neuen Homepage und in der regionalen Presse.

Jetzt wünsche ich viel Freude beim Lesen unserer Mieterzeitung. Genießen Sie die schönen und bunten Tage.

Es grüßt Sie herzlichst,

Ihr Mike Reuschel



Ausgabe 01/2019

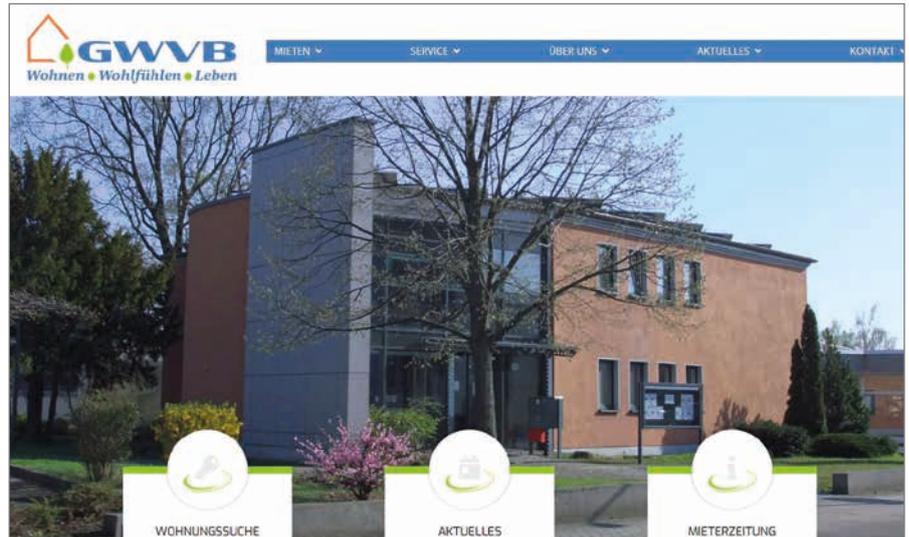
- 03 Neues Outfit – GWVB mit neuem Logo und Homepage**
- 05 Hallo Nachbar!**
- 06 Babyzimmerprämie**
- 07 Aktuelle Wohnungsangebote**
- 09 Recht – Mietvertrag und Scheidung**
- 10 Kinderseite**
- 12 Vorgestellt – Das Käthe-Kollwitz-Viertel**

Neues Outfit

GWVB mit neuem Logo und neuer Homepage

In den vergangenen Monaten wurde zuerst das Logo und danach die Homepage der GWVB mbH völlig neu gestaltet. Die neue Seite präsentiert sich im modernen Design und möchte aktuelle Inhalte rund um das Wohnen bei uns bieten.

Wohnungssuchende können nun ihre neue Wohnung in Großenhain schnell und direkt auf unserer Homepage finden. Auch die Wohngebiete werden im Einzelnen vorgestellt. Aktuelle Ansprechpartner sowie ein Downloadcenter für wichtige Formulare sollen die direkte und unkomplizierte Kommunikation mit unseren Mietern unterstützen. Es wurde auch die Möglichkeit geschaffen, auftretende Mängel direkt mitzuteilen oder sich über die aktuellen Bauvorhaben zu



informieren. Bewährt hatte sich auf der bisherigen Homepage die Möglichkeit, die aktuelle sowie historische Ausgabe unserer Mieterzeitung online aufzurufen. Dieses Feature wur-

de auch auf der neuen Seite wieder mit umgesetzt.

Besuchen Sie uns doch wieder einmal unter www.gwvb.de auf der neuen Seite, wir freuen uns auf Sie!

Frühjahrsputz

Alles NEU macht der Mai



Auf unseren Spielplätzen tut sich was. Nachdem auf der Külzstraße umfangreiche Erneuerungen und Sanierungen durchgeführt wurden, erhalten die restlichen Anlagen jetzt auch eine Auffrischung. Dabei wird z. B. in der Kä-

the-Kollwitz-Straße 52 oder Dr. Semmelweis-Straße repariert und instand gesetzt. Abschließend erfolgt nach geltenden Vorschriften eine Abnahme. Die Leistungen werden voraussichtlich im Mai/Juni 2019 ausgeführt.

Vorgestellt

Leiter Technik



Thomas Schindler
seit 01.01.2019

„In den letzten Jahren konnte ich als Bauüberwacher und Projektleiter Planung erfolgreich Kenntnisse in der Realisierung von Neubau- und Sanierungsobjekten erlangen. Diese möchte ich bei der GWVB in eine kontinuierliche Wohnungsbestandserhaltung mit der entsprechenden Infrastruktur einbringen. Ich freue mich auf diese neue Herausforderung.“

Schnelles Internet gehört mittlerweile für jede Generation zum Alltag. Sei es, um bequem für die neue Saison zu shoppen, die schönsten Urlaubsfotos mit der Familie zu teilen oder gemeinsam mit Freunden zu Hause Filme zu streamen. Ein Internetanschluss, der reibungslos große Datenmengen überträgt, ist dabei unerlässlich.

Bereits vor vier Jahren hat ENSO in Großenhain insgesamt 13 Kilometer Glasfaserkabel verlegt. Mittlerweile profitieren über 900 Großenhainer vom schnellen Internet der ENSO.

Profitieren auch Sie:

Wählen Sie Ihre Internetflatrate mit bis zu 100 Mbit/s im Download und 40 Mbit/s im Upload. Bereits ab 29,95 Euro brutto im Monat können Sie unbegrenzt surfen.

Schnelles Internet von ENSO

Highspeed surfen und telefonieren in bester Sprachqualität

Sie wollen auch rund um die Uhr telefonieren? Mit ENSO kein Problem! Für nur 5,00 Euro brutto mehr im Monat erhalten Sie eine Telefonflatrate ins deutsche Festnetz dazu.

Außerdem:

Bei Vertragsabschluss erhalten Sie einen Router zum Vorteilspreis. Gern übernimmt ENSO für Sie die Kündigung bei Ihrem bisherigen Anbieter. So sparen Sie wertvolle Zeit

und eine lückenlose Versorgung ist gewährleistet.

Überzeugt?

Ihr persönliches Angebot erhalten Sie unter www.enso.de/internet oder lassen Sie sich beim ENSO-Partner vor Ort beraten:

MP-Mike Preibisch
Frauenmarkt 37
01558 Großenhain

www.diamer-ling-zufolge.de

✓ bis zu 100 Mbit/s
✓ in ENSO-Qualität
✓ zu fairen Preisen

Schnelles Internet für Großenhain.

ENSO investiert für Sie in das Internet der Zukunft. Sichern Sie sich jetzt Ihr Angebot!

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 0800 5075100 (kostenfrei) und unter www.enso.de/internet



Einfach. Naheliegend.



Tipp

Veranstaltungen in und um Großenhain

Park- und Schützenfest

08.06.2019 – 10.06.2019
Festplatz | Großenhain
OT Zabeltitz

9. Erlebnisfest der Sinne

21.06.2019 - 23.06.2019
Großenhainer Stadtpark
Großenhain

Internationale Speed-Skate-Tage

24.08.2019 – 25.08.2019
Sportpark Husarenviertel
Großenhain

Meißner Weinfest

27. – 29.09.2019
Altstadt, Meißen

Turm-, Hof- und Federweißfest

03.10.2019
Aussichtsturm Kupferberg
Großenhain

Großenhainer Bauernmarkt

06.10.2019 – ab 10 Uhr
Innenstadt | Großenhain

15. Einkaufsnacht mit Feuerzauber

01.11.2019 – ab 18 Uhr
Innenstadt | Großenhain

www.grossenhain.de

www.kulturzentrum-grossenhain.de



Hallo Nachbar!

Ein freundliches „Hallo“

Ein freundliches „Hallo“. Nicht so distanziert wie ein „Guten Tag“, nein, ein wirklich gut gemeintes, fröhliches „Hallo“. Am Morgen, wenn die kleine Tochter der Nachbarn zur Schule geht und wir uns auf der Treppe begegnen, weil ich gleichzeitig zur Arbeit gehe. Oder nachmittags an der Haustür, wenn der Nachbar sein Auto an der Straße eingeparkt hat.

Gleich nach dem Einzug hatten wir miteinander vereinbart, dass die neuen Nachbarn einige Beete hinter dem Haus bekommen, damit sie mit den Kindern zusammen einige Erdbeeren und zwei Zucchini pflanzen können. Am Freitag war es dann wieder so weit. Wir wollten spontan Muffins backen, ein einfaches Rezept, für das normalerweise alles im Hause ist. Alles? Ausgerechnet das Backpulver fehlte, und das am Karfreitag. Eine Treppe tiefer geklingelt, war das Backpulver ausgeborgt. Gern und fröhlich, ohne irgendein Grummeln. Klar, dass die Kinder der Nachbarn am Nachmittag auch zwei frisch gebackene Muffins bekamen, als sie im Garten spielten.

Apropos spielen. Einige Tulpen mussten ja schon mal dran glauben, als der Fußball die falsche Richtung nahm. Und richtig sauer war ich auch schon, als der Nachbarsjunge im Frühling alle Schneeglöckchen im Garten einfach abgeschnitten hatte. Gar nicht böswillig, er fand nur das Schneiden mit meiner neuen Gartenschere einfach toll. Aber jedes Jahr stecken die Nachbarskinder ringsherum Sonnenblumenkerne in die Erde. Im ganzen Garten blühen bei uns dann im Herbst Sonnenblumen in allen Variationen. Ab und zu verabreden wir uns auch zu einem gemeinsamen Grillen. Hausgrillen nennt sich das bei uns. Dann nimmt jeder rechtzeitig seine Wäsche von der Leine und schließt die Fenster, damit der Geruch im Garten bleibt.

Wenn dann der Urlaub kommt, gießen wir gegenseitig die Blumen. Man ist ja nie gleichzeitig im Urlaub. Es ist schön mit den Nachbarn, und oft auch sehr praktisch. Wir sind froh darüber, Nachbarn zu haben. Aber wie hatte eigentlich alles angefangen? Ach ja, es war ein freundliches, fröhliches „Hallo“.



GUTSCHEIN für Babyzimmerprämie

Finden Sie bei uns Ihre neue Familienwohnung.

Wir übernehmen für Ihr Baby ab Geburt für ein Jahr lang 50 Euro* von Ihrer Kaltmiete.

Helle 3-Raum-Wohnung im Grünen



Erich-Weinert-Straße 15
66,00 m², 3. OG
Balkon, Renovierung vor Einzug

Kaltmiete: 391,11 €

Betriebskosten: 66,60 €

Heizkosten: 66,29 €

Gesamtmiete: 524,00 €

3-Raum-Wohnung Nähe Edeka



Käthe-Kollwitz-Straße 27
66,79 m², 4. OG
Balkon, bezugsfertig renoviert

Kaltmiete: 400,74 €

Betriebskosten: 62,47 €

Heizkosten: 66,79 €

Gesamtmiete: 530,00 €

Weitere Wohnungen auf Nachfrage, wir freuen uns auf Ihr Interesse!

Herr Leuschner

Telefon: 03522 / 512614

E-Mail: leuschner@gwvb.de

* Aktion gilt bis 30.06.2019 für Neumieter, Bonität vorausgesetzt

Aktuelle Wohnungsangebote

Weitere Wohnungen finden Sie auch unter www.gwvb.de

1-Raum-Wohnung Nähe Stadtzentrum mit Balkon

Bezug: ab 01.07.2019

Erich-Weinert-Str. 17
2. Obergeschoss

- nah am Stadtzentrum
- großer Balkon
- E-Herd-Anschluss, Warmwasser zentral
- grünes Grundstück zentrumsnah
- sonniges Wohnzimmer
- Bad gefliest mit Badewanne und Fenster
- E-Herd-Anschluss
- Nebengelass vorhanden
- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1976, Fernwärme, Verbrauchsausweis, 83 kWh/(m²a)



Größe:	35,00 m²
Kaltmiete:	210,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Warmmiete	290,00 €
Kontakt: Herr Leuschner 03522/512614 • leuschner@gwvb.de	



Sanierte 2-Raum-Wohnung Nähe Edeka

Bezug: ab 01.08.2019

Christian-Barth-Straße 5
Hochparterre

- E-Herd-Anschluss, Warmwasser zentral
- Bad gefliest mit Badewanne und Fenster
- grünes Grundstück
- Nebengelass vorhanden
- nur ca. 2 Min. zur Edeka-Kaufhalle
- gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV
- nur ca. 15 Min. bis ins Stadtzentrum
- Renovierung vor Einzug
- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1960, Fernwärme, Verbrauchsausweis, 116 kWh/(m²a)



Größe:	48,40 m²
Kaltmiete:	290,40 €
Nebenkosten:	99,60 €
Warmmiete	390,00 €
Kontakt: Herr Leuschner 03522/512614 • leuschner@gwvb.de	



4-Raum-Wohnung im 6-Familienhaus mit Balkon

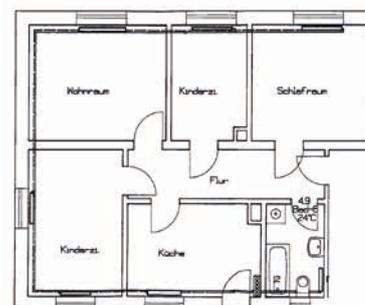
Bezug: ab 01.08.2019

Rostiger Weg 6
2. Obergeschoss

- E-Herd-Anschluss, Warmwasser zentral
- Bad gefliest mit Badewanne und Fenster
- grünes Grundstück
- Nebengelass vorhanden
- nur ca. 2 Min. zur Edeka-Kaufhalle
- gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV
- nur ca. 15 Min. bis ins Stadtzentrum
- Renovierung vor Einzug
- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1936, Fernwärme, Verbrauchsausweis, 88 kWh/(m²a)



Größe:	68,80 m²
Kaltmiete:	412,80 €
Nebenkosten:	137,20 €
Warmmiete	550,00 €
Kontakt: Herr Leuschner 03522/512614 • leuschner@gwvb.de	





PYÜR investiert in Service und Technik Patenschaft

PYÜR

Seit bald zwei Jahren präsentiert sich Tele Columbus, einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland, unter der Marke PYÜR. Der neue Name für die Versorgung unserer Liegenschaften mit Kabelfernsehen, Internet und Telefon ist inzwischen gut bekannt und auch die anspruchsvolle Zusammenführung der Unternehmen Tele Columbus, Primacom und Pepcom ist abgeschlossen.

Nun konzentriert sich PYÜR voll auf die Kundenzufriedenheit beim Service, bei den Angeboten und bei der Leistungsfähigkeit der Netze.

Im Service will PYÜR jedes Anliegen bereits beim ersten Kontakt rasch zur vollen Zufriedenheit des Kunden lösen. Damit das ohne lange Wartezeiten am Telefon funktioniert, wurde die Zahl der Experten an der Kundenservice-Hotline deutlich erhöht. Inzwischen sind mehr als 400 Kolleginnen und Kollegen für den PYÜR-Kundenservice geschult und stehen bei technischen Problemen täglich – also auch am Wochenende – von 8 bis 22 Uhr zur Verfügung. Gleichzeitig wird die Servicequalität laufend überprüft und durch Kundenbefragungen an allen Kontaktpunkten gemessen.

Weil immer mehr Kunden ihre Anliegen lieber mit ein paar Klicks selber lösen, statt eine Hotline zu nutzen, erweitert PYÜR auch das Angebot im Online-Service: Besonders schnell sind Informationen zum Vertrag, zu den Monatsrechnungen für Telefon und Internet sowie zum Netzstatus im Internet oder über die MEIN PYÜR App zugänglich, die für Android- und Apple-Smartphones entwickelt wurde. Ihre Funktionen sind jüngst nochmals erweitert worden, um Kunden individuell über den Netzstatus zu informieren. Wenn es durch Wartungsarbeiten oder Störungen zu einer Unterbrechung im TV-Empfang oder in der Internetverbindung kommt, erhalten die Kunden die Ursache und die voraussichtliche Dauer direkt auf dem Smartphone angezeigt.

Natürlich soll es aber gar nicht erst zu Störungen oder einer reduzierten Internet-Geschwindigkeit kommen. Deshalb investiert PYÜR hohe Summen in den Ausbau seiner Netzkapazität und in die laufende Modernisierung der regionalen Multimedia-Kopfstellen.

Sollten Mieter dennoch einmal ein Anliegen oder technische Fragen haben,

so sind die PYÜR-Mitarbeiter gern für die Großenhainer Mieter da:

Kundenservice

Telefon 03025 / 777777

- bei Störungen: Montag bis Sonntag 8.00 – 22.00 Uhr
- bei Vertragsfragen: Montag bis Samstag 8.00 – 20.00 Uhr

Persönliche Gespräche

Für persönliche Gespräche steht den Mietern die Produktberaterin, Frau Monika Kreye, zukünftig wie folgt zur Verfügung:

Ab 01.05.2019

jeden Mittwoch von 16.30 – 18.00 Uhr
Mietersprechstunde
Im Kundenbüro der Kundenbüro WG
Großenhain und Umgebung eG
Johannes-R.-Becher-Str. 46A
01558 Großenhain

ab dem 07.05.2019

jeden 2. Dienstag (ungerade Woche)
von 15.00 – 17.00 Uhr
Sondersprechstunde
In den Räumen der GWVB mbH
Meißner Straße 53
01558 Großenhain

Ein Ehegatte kann bereits nach der endgültigen Trennung, aber vor Rechtskräftigkeit der Scheidung, verlangen, dass sein Noch-Ehegatte an einer Erklärung mitwirkt, die dem Vermieter ein Ausscheiden nach der Scheidung aus dem Mietverhältnis anzeigt. Der betroffene Ehegatte müsse, nach Ansicht der Richter am Oberlandesgericht Hamm, nicht erst die Rechtskräftigkeit der Scheidung abwarten. Von einer solchen Mitwirkungspflicht könne es auch nicht abhängen, dass die Ehegatten sich zuvor über die Verteilung der das Mietverhältnis betreffenden Kosten geeinigt haben.

Gesetzliche Grundlage bei Scheidung

Ist ein Mietvertrag zwischen beiden Ehegatten geschlossen und will nach der Scheidung keiner die Wohnung weiterhin nutzen, müssen beide Ehegatten den Mietvertrag kündigen. Ein Ehegatte allein kann dies nicht wirksam vollziehen. Will dagegen einer der Ehegatten auch nach der Scheidung noch in dem Mietobjekt weiter wohnen und ist eine entsprechende Einigung darüber getroffen worden, dann ist zu klären, ob der Vermieter mit dieser Regelung einverstanden ist. Grundsätzlich muss eine dafür nötige Vertragsänderung während der Trennungszeit von beiden Ehegatten gemeinsam mit dem Vermieter getroffen werden. Zu beachten ist allerdings, dass beide Vertragsparteien so lange gegenüber dem Vermieter in der Verantwortung bleiben, bis eine Vertragsänderung vorgenommen wurde und beispielsweise einer der Ehegatten aus dem Mietvertrag entlassen wird.

Streitigkeiten bei Auszug

In dem genannten gerichtlichen Verfahren mussten die Richter entscheiden, ob einem Ehegatten nach der

Mietvertrag und Scheidung

Anspruch auf Entlassung aus dem Mietverhältnis

Trennung, aber vor der rechtskräftigen Scheidung, ein Anspruch auf Anzeige seines Ausscheidens aus dem Mietverhältnis zusteht. Die Ehegatten waren 2011 in eine gemeinsame Wohnung gezogen. 2013 kamen dann die endgültige Trennung der Eheleute und der Auszug des Ehemannes. Fortan bewohnte die Ehefrau die Mietswohnung allein mit den gemeinsamen Kindern. Im Januar 2015 stellte der Noch-Ehemann klar, dass er mit Rechtskraft der Scheidung aus dem bestehenden Mietverhältnis ausscheiden wolle und forderte seine Ehefrau auf, eine entsprechende Erklärung beider Ehegatten dem Vermieter gegenüber abzugeben. Dies unterließ die Ehefrau mit dem Hinweis auf noch ausstehende Entscheidungen, inwieweit der Ehemann an Renovierungsarbeiten eines beschädigten Bodens und der Nebenkostenzahlungen beteiligt sein werde. Erst im Oktober 2015 gab die Ehefrau die begehrte Erklärung gegenüber dem Vermieter ab. Allerdings war zu diesem Zeitpunkt die Ehe bereits seit September rechtskräftig geschieden.

Der 12. Senat für Familiensachen des Oberlandesgerichts Hamm hatte nun also – nachdem sich das ursprüngliche Begehren des Ehemannes erledigt hatte – noch über die Kosten des Verfahrens zu entscheiden.

Kostenentscheidung zum Nachteil der Ehefrau

Die folgende Kostenentscheidung der Richter ging zum Nachteil der Ehefrau aus. Nach Auffassung des Gerichtes

konnte der Ehemann auch schon vor der rechtskräftigen Scheidung eine derartige Erklärung der Ehefrau an den Vermieter verlangen, zumal die Parteien sich schon zu diesem Zeitpunkt darüber einig waren, dass die ehemals gemeinsame Wohnung in Zukunft von der Ehefrau und den Kindern weiterhin bewohnt werden sollte.

Die Richter begründeten ihre Entscheidung vor allem mit den möglichen finanziellen Gefahren des Ehemanns bei Scheidung der Ehe. Er habe ein berechtigtes Interesse daran, keinen finanziellen Belastungen nach der Scheidung aus dem Mietverhältnis ausgesetzt zu sein, wie beispielsweise durch Mietzinsansprüche des Vermieters für die Zeit nach dem Auszug. Diese bestünden nämlich gegen den Ehemann solange weiter, bis er endgültig aus dem Mietverhältnis entlassen sei.

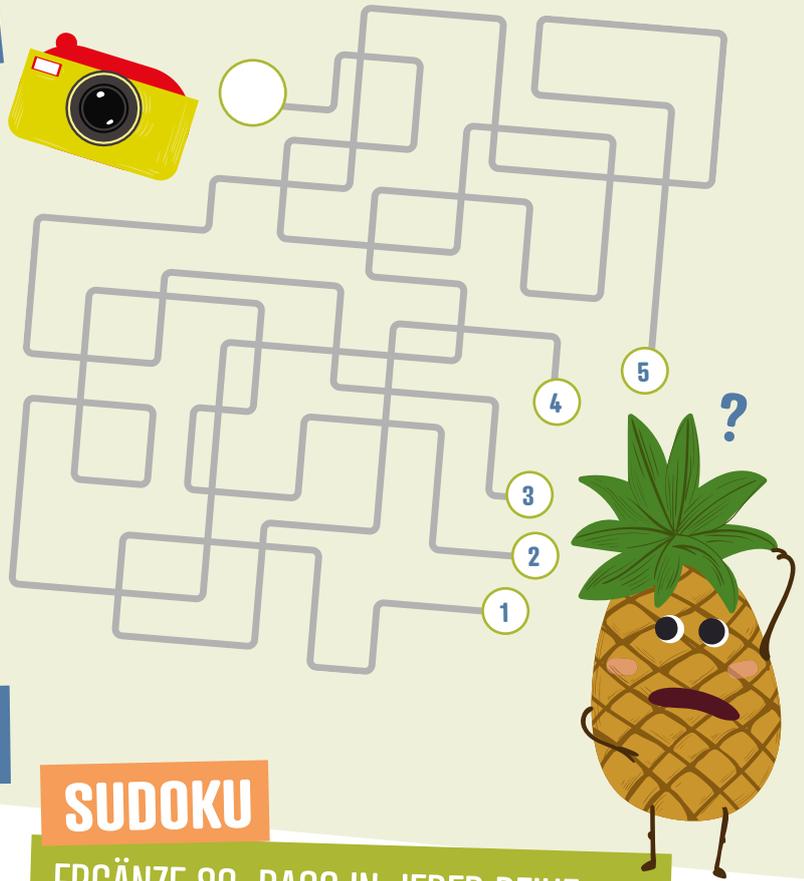
Letztlich sei es dem Ehemann nicht zuzumuten, seinen Anspruch auf Mitwirken seiner Ex-Ehefrau an der Entlassung aus dem Mietverhältnis erst nach Rechtskraft der Scheidung geltend machen zu können. Der Fall zeigt anschaulich, dass sich Scheidungsanwälte, die Ehegatten während der Trennung begleiten, nicht nur mit Fragen des Unterhalts und Zugewinns auseinandersetzen müssen. Auch gemeinschaftliche Schuldverhältnisse, wie vorliegend der Mietvertrag, gilt es zu regeln.

Quelle: „Gemeinsamer Mietvertrag und dann kommt die Scheidung – Anspruch auf Entlassung aus dem Mietverhältnis“, https://www.anwalt.de/rechtstipps/gemeinsamer-mietvertrag-und-dann-kommt-die-scheidung-anspruch-auf-entlassung-aus-mietverhaeltnis_110003.html, 03.07.2017, Aktualisiert am 14.02.2018

KINDER SEITE

DIE ANANAS HAT IHRE KAMERA VERLOREN,
WELCHER WEG FÜHRT ZURÜCK?

LABYRINTH



WASSERMELONE AM STIEL

SO WIRD'S GEMACHT

Die Wassermelone mit Schale in kleine Dreiecke schneiden. Lass dir dabei von einem Erwachsenen helfen! Wer möchte, kann die Kerne entfernen.

Nun stecke in jede Unterseite mit der Schale ein Holzstäbchen. Etwas einfacher ist es, wenn du zuvor einen kleinen Schlitz einschneidest.

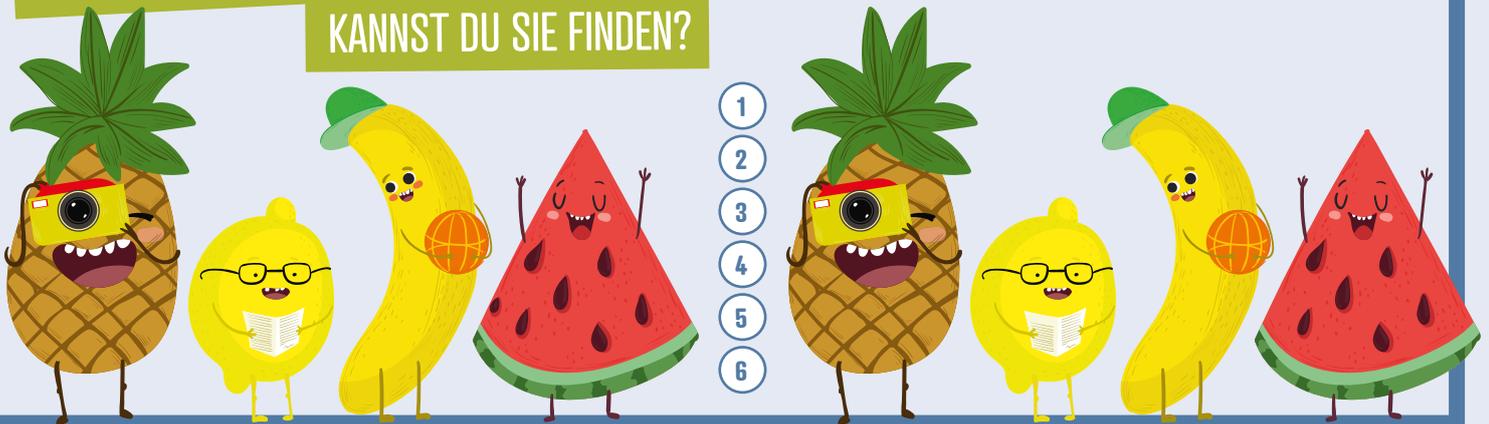
TIPP: Nutze sehr reife Früchte, da sie beim Einfrieren etwas an Süße verlieren ...

DU BENÖTIGST

- Wassermelone
- Eisstäbchen aus Holz
- Gefriertruhe

SUCHBILD

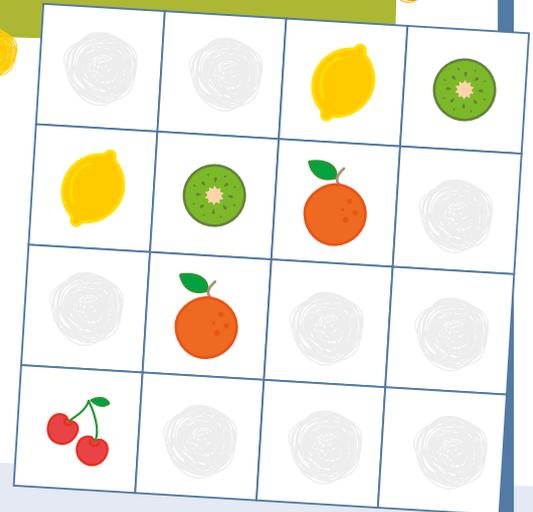
IM RECHTEN BILD HABEN SICH 6 FEHLER VERSTECKT —
KANNST DU SIE FINDEN?



SUDOKU

ERGÄNZE SO, DASS IN JEDER REIHE
UND SPALTE JEDE FRUCHT NUR EINMAL
ZU FINDEN IST.

TIPP: Nutze farbige Kreise, wenn dir das Zeichnen der Früchte noch nicht so gut gelingen will.



GLASABDECKUNG/UNTERSETZER

SO WIRD'S GEMACHT

AUS BÜGELPERLEN

MELONE

Beginne mit dem Rand in Grün. Stecker dann die zweite Runde in Weiß. Nun füllst du den Rest mit Rot aus. Für die schwarzen Kerne tausche einfach zum Schluss ein paar rote Perlen gegen Schwarze.

Für die Glasabdeckung:

Loch für den Strohhalm in der Mitte aussparen!

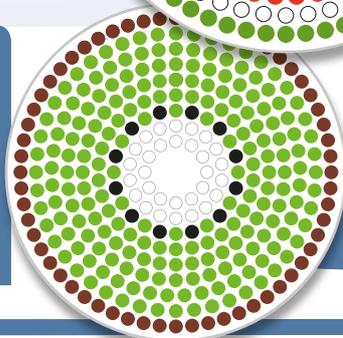
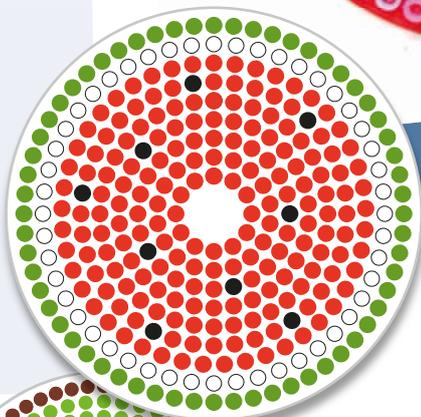
! Das Bügeln überlässt du bitte einem Erwachsenen!

UND FÜR DIE GANZ KLEINEN:

Einfach alle Farben wild und bunt durcheinander stecken, Loch in der Mitte aussparen und fertig!

DU BENÖTIGST

- runde Steckplatte (muss auf ein Glas passen)
- Bügelperlen
- Backpapier und Bügeleisen
- Hilfe von einem Erwachsenen beim Bügeln



MELONE

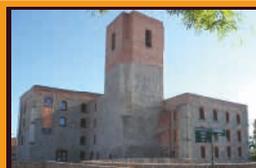
APFEL

KIWI

BÜGELN:

Backpapier auf das fertige Motiv auflegen und mit mittlerer Stufe leicht bügeln. Die Perlen verschmelzen miteinander. Achte darauf nicht bis zur Steckplatte zu bügeln! Gegebenenfalls das Motiv leicht anbügeln, dann stürzen, die Steckplatte entfernen, mit Backpapier abdecken und nochmals überbügeln.

ANZEIGE



Kulturzentrum Grossenhain

Kulturschloss • Restaurant Schlosskeller • Palais Zabelitz • Filmgalerie

SATTMANN & SCHÖNE
... kennen Sie den?
WITZE SONGS
FSK 18
Sa., 12.10.19, 19.30 Uhr

USCHI BRÜNING
LIEST
SO WIE ICH
So., 03.11.19, 17.00 Uhr

DIE GALA DER Gefühle
Sa., 14.12.19, 19.30 Uhr

Thomas Rühmann & Band
Fr., 08.11.19, 20.00 Uhr

Die Sache mit Weihnachten
Annekathrin Bürger,
Christian Georgi &
Fred Symann
Mi., 04.12.19, 19.30 Uhr



Kulturzentrum Grossenhain GmbH | Schlossplatz 1 | 01558 Grossenhain
Tel. (03522) 505555 | www.kulturzentrum-grossenhain.de

Vorgestellt

Das Käthe-Kollwitz-Viertel

Gleich hinter der Edeka-Kaufhalle stehen sehr ruhig und von der Hauptstraße abgelegen fünf Wohnblöcke. Das Wohnviertel befindet sich nicht weit vom Stadtzentrum, vielleicht zehn Minuten zu Fuß, mit dem Rad oder dem Auto ist man natürlich schneller. Eigentlich braucht man die Innenstadt aber gar nicht. Der Kupferberg funktioniert ein bisschen wie eine eigene Kleinstadt. Bäcker gibt es gleich drei in unmittelbarer Umgebung, die Edeka-Kaufhalle hat eigentlich alles im Sortiment, der Groschenmarkt ist gleich um die Ecke und selbst eine eigene Postannahmestelle und eine Apotheke gibt es im Dienstleistungsgebäude auf dem Rostigen Weg. Und nicht zuletzt befinden sich in fußläufiger Entfernung zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine Oberschule.

Ruhig, fast idyllisch ist es hier. Mitten drin rutschen Kinder am kleinen Spielplatz die Rutsche herunter, spielen im Sand oder balancieren auf dem neuen Balancierbalken. Eine Säuberung der an manchen Stellen etwas grün

werdenden gedämmten Fassaden ist bereits planungsseitig berücksichtigt. Wer in den Hausnummern 52 – 68 weiter oben wohnt, genießt eine Aussicht bis hinüber nach Wantewitz. Gerade Senioren verbinden hier mithilfe des angebauten Aufzuges ein Wohnen mit schöner Sicht mit nur einer halben Treppe bis zur eigenen Wohnung. Auch deshalb werden die Wohnungen hier immer wieder gern angemietet.



Dahinter blüht jedes Jahr ein Steingarten in den wunderschönsten Farben. Unserer Recherche nach ist es sogar der längste Steingarten der Welt ...



Seit 1983 wohnt Margitta Purps im Erdgeschoss der Käthe-Kollwitz-Straße 64: „Ich wohne sehr gern hier. In unserem Eingang bin ich von allen Mietern schon am längsten hier. Mit den Nachbarn haben wir eine Rabatte zwischen unseren Balkons selbst mit Blumen gestaltet, das sieht sehr hübsch aus. Es wohnt sich schön ruhig hier. Und wenn auf dem Sportplatz der Mittelschule mal Sportunterricht ist, dann stört mich das nicht, im Gegenteil, ich schaue gern mal zu.“

IMPRESSUM

Herausgeber:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Fotonachweis:

Titelbild: Fotolia/Robert Kneschke
Seite 2/3: GWVB
Seite 5: Fotolia/koldunova_anna
Seite 6: Baby – pixabay/Antonia Rusev, Hausansichten – GWVB
Seite 7: Hausansichten – GWVB
Seite 8: Fotolia/Proxima Studio
Seite 10/11: Melonen – Fotolia/epiximages, Bügelperlen – shutterstock/thechatat, Sudoku/Früchte/Labyrinth – freepik.com, Abbildung Bügelperlen – Satztechnik Meißen GmbH
Seite 12: GWVB

Verlag und Herstellung:

Satztechnik Meißen GmbH
Am Sand 1c, 01665 Nieschütz
Telefon 03525 71860
Fax 03525 718612
www.satztechnik-meissen.de

Für die redaktionelle Gestaltung wurden Beiträge anderer Publikationen der Wohnungswirtschaft genutzt. Quellenachweis beim Herausgeber.

© 2019

Satztechnik Meißen GmbH