

# Bezugsfertig sanierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon

K.-Kollwitz-Str. 48, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

## Objektdaten:

Objektnummer:	271.006
Zimmerzahl:	2
Wohnfläche:	49,18 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	334,42 €
Betriebskosten:	66,22 €
Heizkosten:	98,36 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>499,00 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Dusche
TV-Empfang:	Kabel-TV



## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**

Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** vermietung@gwvb.de

**Internet:** www.gwvb.de

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde bereits mit Außendämmung versehen. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Auf dem nahe gelegenen großen Parkplatz können Sie Ihren PKW kostenfrei parken.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und Fenster. Von dem großen Balkon haben Sie einen direkten Blick über das grüne Grundstück.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1981
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	78 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C

