

Zu Hause

Die Mieterzeitung der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Ausblick Heizkosten

Rauchwarnmelder retten Leben

Futterhäuschen basteln

Ausgabe 02/2022

ZuHause

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mieterinnen und Mieter,

zuallererst danke ich Ihnen dafür, dass so viele von Ihnen bereits seit Jahren der GWVB die Treue halten. Das ist nicht selbstverständlich!

In den vergangenen Jahren gab es gute und schlechte Zeiten, hatten wir Höhen und Tiefen. Nicht jeden Wunsch unserer Mieter konnten wir erfüllen und nicht jedes Problem sofort lösen. Dennoch hoffe ich, dass Sie mit uns als Ihrem Vermieter im Großen und Ganzen zufrieden sind, denn wir sind für Sie und Ihre Anliegen da und kümmern uns gern darum, dass Sie sich in Ihren vier GWVB-Wänden in Großenhain zu Hause fühlen.

Die GWVB mbH hat sich in den letzten Jahren kontinuierlich weiterent-

wickelt und sich als Unternehmen immer solider aufgestellt. Es wurde investiert und wir planen auch weiterhin zu investieren. Steigende Kosten, nicht nur bei den Energiepreisen, sondern auch bei den Baukosten, bereiten uns jedoch zunehmend Sorgen. Einzelne Investitionen werden wir daher in den kommenden Wochen auf den Prüfstand stellen müssen und die Finanzierung gewissenhaft beurteilen. Unser oberstes Ziel ist: bezahlbarer Wohnraum für jeden Geldbeutel.

Sie können sich sicher sein, dass das Team der GWVB mbH für Sie auch in Zukunft jederzeit ansprechbar ist und versuchen wird, die vielen neuen Herausforderungen in Ihrem Interesse zu meistern.



Ihnen und Ihrer Familie wünsche ich auf diesem Wege eine schöne Advents- und Weihnachtszeit. Bleiben Sie vor allem gesund!

Ihr
Dr. Sven Mißbach



Ausgabe 02/2022

- 03 Zwei umfangreiche Bauvorhaben**
- 03 Betriebskostenabrechnung 2021 – Ausblick Heizkosten**
- 05 Rauchwarnmelder retten Leben**
- 07 Pflege der Außenanlagen durch Mieter?**
- 09 Kinderseite – Futterhäuschen im Milchkarton**
- 11 Jahreskalender 2023**

Zwei umfangreiche Bauvorhaben

Schloßwiesenstraße bald vollendet

Es sind gerade keine leichten Zeiten für Bauherren: Während die Preise für das Material ständig steigen und die ursprüngliche Kalkulation durcheinanderwirbeln, gibt es für manche Produkte verzögerte Lieferzeiten, was das Einhalten von Fertigstellungsterminen gefährdet.

Umso schöner ist zu beobachten, wie die letzten Hauseingänge in der Schloßwiesenstraße 17–23 jeden Tag ein bisschen mehr fertig werden. Dabei konnten die neuen Mieter des Hauseingangs Nr. 17 ihre Wohnung bereits beziehen, und die Einzüge in den zweiten Hauseingang Nr. 19 stehen kurz bevor.

Mit dem nun schon an mehreren Häusern der Schloßwiesenstraße erprobten Konzept eines umfassenden Umbaus mit Grundrissänderungen in modern geschnittene und geräumige

Wohnungen verfolgt die GWVB weiter ihr Ziel, auch hochwertigen Wohnraum am Wohnungsmarkt anbieten zu können.



Auch in der Robert-Koch-Str. 1–15 wird sichtbar gewerkelt: Eingang für Eingang erfolgt der Austausch der Leitungen für Wasser und Heizung, während die Warmwassererzeugung künftig dezentral in jeder Wohnung erfolgt. Auch die alten Wabenfenster im Treppenhaus sind bereits

Geschichte und werden gegen eine moderne Treppenhausverglasung ersetzt, während gleichzeitig der Ausbau der Gasleitungen und die Erneuerung der Elektro-Zählerplätze mit neuer Wohnungszuleitung und Anschluss für E-Herde erfolgt.

Nicht zuletzt gehören auch die alten Balkonbrüstungen der Vergangenheit an – hier werden im Frühjahr 2023 schmucke, farbige Elemente die Balkone abschließen.

Die große Herausforderung für alle Beteiligten ist hier im Unterschied zur Schloßwiesenstraße, dass die energetische Sanierung des Wohngebäudes im bewohnten Zustand erfolgt. Doch durch die schwierigen Monate des Umbaus hindurch hilft das Wissen um die Notwendigkeit der wohnwertverbessernden Maßnahmen und der Ausblick auf ein Wohnen im künftig optisch schöneren, technisch erneuerten und energetisch sparsameren Zuhause.

Betriebskostenabrechnung 2021

Noch einmal meist Gutschriften – werden die Preise steigen?

Allen unseren Mietern wurden die Vorauszahlungen, die sie für die Betriebskosten für das Jahr 2020 geleistet haben, abgerechnet und die Betriebskostenabrechnung zugestellt. Dabei wurden insgesamt etwas mehr als 1,2 Millionen Euro abgerechnet. Auch in diesem Jahr erhielt der überwiegende Teil unserer Mieter noch einmal eine Gutschrift aus der Abrechnung, wenn auch oft nicht mehr in der Höhe von 2020.

Dabei bewegte sich witterungsbedingt der durchschnittliche Wärmeverbrauch und damit verbunden auch die Kosten für die Heizung im Jahr 2021 ca. ein Drittel über dem Verbrauch von 2020.

Durch eine rechtzeitige Verhandlung von Fernwärmefestpreisen bereits zu Beginn des Jahres 2021 konnten trotz zwischenzeitlich massiv gestiegener Preise am Markt im Verlauf des laufenden Jahres die Preise für Fernwär-

me für das gesamte Jahr 2022 für die Mieter der GWVB noch einmal stabil gehalten werden. Für das Jahr 2023 befinden wir uns aktuell in Verhandlungen, sodass wir eine Information über den Fernwärmepreis für das neue Jahr wahrscheinlich zu Ende dieses Jahres erhalten werden. Hier hat der gerade in der Bundesregierung noch festzulegende Gaspreisdeckel sowie die Strompreisbremse eine erhebliche Auswirkung auf die genaue Höhe der

neuen Preise. Aufgrund der geschilderten Situation werden wir Ihnen die neuen Kosten spätestens im Januar 2023 schriftlich mitteilen.

Für alle Mieter in unseren Wohnungen, die mit einer Gaszentralheizung beheizt werden, gibt es aber bereits eine gute Nachricht: Da die geplante Gasumlage wieder gekippt wurde, besteht der noch im Jahr 2020 vertraglich gebundene Preis weiterhin bis voraussichtlich Ende 2024, so dass soweit keine erheblichen Preiserhöhungen in Sicht sind.

Für die Pflege der Außenanlagen haben sich die Preise aufgrund des Anstiegs des Mindestlohns zum 1. Oktober 2022 um 11,2 Prozent erhöht. Ebenso vom höheren Mindestlohn der jeweiligen Branche betroffen

sind alle Verträge für die Durchführung der Hausreinigung.

Bei den Kosten für den Allgemeinstrom (das betrifft vor allem Hauslicht und Heizungsstrom) sind in den zurückliegenden Monaten die Strompreise am Markt auf historische Höchststände gestiegen. Dieser Realität mussten auch wir uns beim Stromeinkauf stellen und hatten im Oktober 2021 schließlich den Abschluss für die Jahre 2022 – 2024 getätigt.

Dabei verdoppelte sich zwar der reine Stromanteil pro kWh in etwa, allerdings stellt sich dieser Preis aus heutiger Sicht erfreulicherweise als vergleichsweise sehr günstig dar.

Da durch den Gesetzgeber gleichzeitig jedoch die EEG-Umlage in etwa

halbiert wurde, wird etwas mehr als die Hälfte der Teuerung davon wieder aufgefangen. Wir kündigen dennoch an, dass ab dem Abrechnungsjahr 2022 im Bereich der Beleuchtung, aber auch beim Heizungs- oder Aufzugsstrom eine spürbare Erhöhung der Kosten stattfinden wird.

Gerade im Umfeld allgemein steigender Kosten ist es immer wieder eine Verpflichtung und Herausforderung für uns, für die beeinflussbaren Kostenpositionen der durch uns direkt weitergegebenen Betriebskostenarten gerade für Heizungsgas, Fernwärme, Allgemeinstrom und die Pflege der Außenanlagen die künftigen Preise zum Vorteil unserer Mieter rechtzeitig zu verhandeln.

ANZEIGE

Gute Energie gehört zur Familie.

Besuchen Sie uns:
Klostergasse 1,
01558 Großenhain

Willkommen in unserem EnergieTreff!

Wir beraten Sie gern zu Strom, Erdgas, Telekommunikation, Photovoltaik, Elektromobilität, Gebäudeeffizienz und allen anderen Energiefragen.

Service-Telefon: 0800 6686868 (kostenfrei)
Termine für eine persönliche Beratung können auch vorab online gebucht werden.
www.ensode.de/energietreff

Sachsen Energie | **enso**

Rauchwarnmelder retten Leben

Auch die GWVB stattet aus

In der Advents- und Weihnachtszeit taucht das Licht von Kerzen unsere Wohnung wieder in eine angenehme, gemütliche Atmosphäre. Wie schön und entspannend ist es, wenn echte Kerzen auf dem Tisch flackern oder unter der Pyramide brennen. Doch wie schnell ist es passiert: Nur eine hastige Bewegung, ein unbeobachteter Moment, ein Luftzug beim Öffnen der Wohnungstür für einen Besucher oder auch nur auf der Couch eingeschlafen – und die Tischdeko oder die Gardine brennt auf einmal lichterloh.

In vielen Fällen würde es schon helfen, einen kleinen Feuerlöscher oder auch ein Feuerlöschspray in der Wohnung zu haben, denn mit Wasser ist einem Wachsbrand kaum beizukommen. Da hilft es mehr, einen Topf über den brennenden Wachs zu stülpen, um die Sauerstoffzufuhr zu unterbinden. Noch gefährlicher aber ist es, wenn Feuer auf schlafende Mieter trifft.

Entsteht in einem Mehrfamilienhaus ein Brand, sind ganz schnell mehrere Mietparteien in Gefahr, wie auch wir in diesem Jahr auf der Robert-Koch-Str. 13 – 15 erleben mussten. Hier können Rauchwarnmelder buchstäblich Leben retten, da sie im Brandfall gerade schlafende Menschen rechtzeitig warnen. Durch einen lauten Pfeifton aufgeweckt, können dann hoffentlich alle noch rechtzeitig aus der Gefahrenzone flüchten.

Jetzt hat auch der sächsische Landtag für Sachsen als letztes der 16 Bundesländer die Bauordnung geändert und eine Pflicht zur Ausstattung mit Rauchwarnmeldern auch für alle Bestandswohnungen festgelegt.

Auch wir als Ihr Vermieter werden deshalb in allen unseren Wohnungen Rauchwarnmelder anbringen lassen. Dafür konnte die Magdeburger Firma E3 Messtechnik beauftragt werden, die bereits ab dem 1. November 2022



Rauchwarnmelder in den Wohnungen der Schloßwiesenstr. 14 – 22 und 11 – 23 installiert hat. In allen anderen Wohnungen der GWVB wird die Montage der Rauchwarnmelder im Verlauf des Jahres 2023 durchgeführt. Dazu erhält jeder Mieter durch die Firma E3 Messtechnik rechtzeitig eine gesonderte Terminankündigung.



Rauchwarnmelder für alle Wohnungen der GWVB



Bis Ende 2023 sollen die mehr als 1.100 Wohnungen der GWVB mit ca. 3.800 Rauchwarnmeldern ausgestattet werden.



Die Rauchwarnmelder werden in alle potenziell zum Schlafen genutzten Räume und Fluchtwege eingebaut. In einer 3-Raum-Wohnung sind das z. B. Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sowie Flur.



In der Küche und im Bad erfolgt keine Montage von Rauchwarnmeldern, da in diesen Räumen oft Dämpfe entstehen, die Fehlalarme auslösen können.



Die Rauchwarnmelder verfügen über eine 10-Jahres-Batterie.



Sie werden in das vorhandene Funksystem eingebunden, sodass die jährliche Inspektion entfällt, weil Fehlermeldungen direkt übermittelt werden.

Mit Turbospeed ins Internet.

6 Monate gratis.

Mit bis zu 400 Mbit/s.



ab mtl.
0€*

**Gina
Lückenkemper**
Die schnellste Frau Europas.

Jetzt gleich beraten lassen.

PYUR Berater Paul Schröder

Vor-Ort-Termin vereinbaren 0800 10 20 888

p.schroeder.berater@pyur.com

PYUR

Internet • TV • Telefon

* **Internet- oder Kombi-Vertrag** (24 Monate Mindestvertragslaufzeit; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Kündigungsfrist: 4 Wochen); erste 6 Monate 0 € mtl., danach gilt der jeweilige Normalpreis gem. gültiger Preisliste. Aktivierung: 50 €, Versand: 10 €, Hardware für die Vertragsdauer inkl., Kombi-Vertrag: Deutschland Allnet Flat: Anrufe ins deutsche Fest- und Mobilfunknetz inkl., ausgenommen Anrufe ins Ausland und zu Sonderrufnummern; Call by Call/Pre-Selection nicht möglich. Aktionspreis in den ersten 6 Monaten gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag über Internet und einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PYUR hatten. | **Nutzungsvoraussetzung:** Anschluss an das Breitbandnetz von einem Unternehmen der Tele Columbus Gruppe sowie die technische Verfügbarkeit. Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produktportfolios sind. Aktion ist nicht mit anderen Aktionen/ Angeboten (z.B. DSL-Wechsler-Angebot) kombinierbar. Alle Preise inkl. MwSt. Änderungen/ Irrtümer vorbehalten. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Die vollständige Preisliste und die aktuellen AGB finden Sie unter pyur.com. Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin; Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG ISO 9001:2015 ff. AKTG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com/impressum aufgelistet sind. Stand 10/2022.

Pflege der Außenanlagen durch Mieter?

Eine Frage der Unfallversicherung

Gerade in Häusern mit weniger Mietparteien waren sich Hausgemeinschaften in der Vergangenheit schnell einig: Wenn jeder mit anpackt, ließen sich doch die Kosten für die Dienstleistungsfirma zur Pflege der Außenanlagen einsparen oder zumindest reduzieren. Und so gibt es in einigen unserer Grundstücke bis heute Mieter, die ihren Rasen selbst mähen, die Hecke selbst schneiden oder die Mülltonnen an die Straße rollen.

Doch hierbei wird eine immens wichtige Frage gern übersehen: Was passiert eigentlich, wenn jemand bei einer solchen Tätigkeit zu Schaden kommt?

Die Verletzung durch eine laufende Heckenschere, der abgetrennte Finger beim versehentlichen Griff in das noch rotierende Messer des Rasenmähers oder das gebrochene Bein durch einen Sturz beim Ziehen des Müllbehälters – all das sind Scha-

densereignisse, die größere Kosten nach sich ziehen können.

Doch die private Unfallversicherung wird nach Beschreibung des Unfallhergangs nicht zahlen: Da sich das Grundstück mit den darauf befindlichen Grünanlagen im Eigentum des Vermieters befindet, übt der Mieter hier, wenn auch freiwillig, eine Tätigkeit für den Vermieter aus. Doch da der Mieter für diese Tätigkeit nicht angestellt ist, gibt es auch keinen Versicherungsschutz für ihn, wie es beispielsweise für den Mitarbeiter der Dienstleistungsfirma der Fall ist.

Im Verlauf der letzten Jahre haben immer mehr Hausgemeinschaften bereits aus Altersgründen darum gebeten, dass die Pflege der Außenanlagen wieder über einen Dienstleister erfolgt. Auch die starke Beanspruchung von manchen Mietern im Arbeitsleben lässt oft keine Zeit mehr für die Pflege des Grundstücks.

Wir haben uns aber vor allem aufgrund des ungelösten Problems im Hinblick auf die fehlende Absicherung im Schadensfall dazu entschieden, ab dem Beginn des neuen Jahres alle zur Pflege des Grundstücks nötigen Arbeiten durch eine Dienstleistungsfirma ausführen zu lassen. Dazu gehört auch die Bereitstellung der Müllbehälter an die Straße, wo das aufgrund der Lage des Müllplatzes nötig ist. Von dieser Neuordnung ausgenommen sind Blumenrabatten, die vom Mieter selbst angelegt wurden und betreut werden.

Alle Mieter in Grundstücken, in denen noch Pflegemaßnahmen in Eigenregie durchgeführt werden, erhalten dazu noch eine gesonderte Information.

Neue Mitarbeiterin

Vorgestellt: Frau Stamm am Empfang

Als Sachbearbeiterin an der Rezeption unterstütze ich die GWVB seit dem 1. Juli 2022. In meinem bisherigen Arbeitsalltag habe ich 20 Jahre lang Menschen mit Rat und Tat unterstützt und gemeinsam nach Lösungen gesucht. In der GWVB freue ich mich auf neue und interessante Herausforderungen. Meine Familie, Freunde und mein Garten geben mir den Ausgleich zur Bürotätigkeit.



IMPRESSUM

Herausgeber:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Fotonachweise:

Titelbild: © luckybusiness – stock.adobe.com;
Seite 2/3: © GWVB;
Seite 5: Kerze – © eyetronic – stock.adobe.com,
Feuermelder – © QUNDIS GmbH,
Icons – Archiv Satztechnik;
Seite 7/8: © GWVB;
Seite 9: Karton: © Archiv Satztechnik,
Vögel – pch.vector – freepik.com,
freepik.com, pixabay.com
Seite 10: Baby – © Antonia Rusev – pixabay.com, Hausansichten – © GWVB
Kalendarium: © GWVB
Seite 11/12: © GWVB

Verlag und Herstellung:

Satztechnik Meißen GmbH
Am Sand 1c, 01665 Nieschütz
Telefon 03525 71860
Fax 03525 718612
www.satztechnik-meissen.de

© 2022 Satztechnik Meißen GmbH

Jetzt neu: GWVB bietet Gästewohnungen

Für die Übernachtung Ihrer Gäste modern ausgestattet

Über mehrere Monate wurden im Erdgeschoss der Dr.-Sammelweis-Str. 22 und 24 insgesamt drei Wohnungen saniert. Und spätestens mit dem Anbringen der Türschilder und dem Auslegen der bedruckten Fußmatten im September wurde auch den Mitmietern im Haus klar: Die



GWVB verfügt seit dem 1. Oktober über drei moderne und voll ausgestattete Gästewohnungen. Die Wohnungen können kurzzeitig bspw. für Gäste, die von weiter entfernt zu Ihrer Feierlichkeit anreisen, angemietet werden. Aber auch der mehrtägige Besuch der weiter entfernt lebenden Kinder mit den Enkeln findet hier sein vorübergehendes Zuhause.

Die drei Gästewohnungen sind für eine Übernachtung von zwei, vier oder sechs Personen ausgelegt. Während im Wohnzimmer jeweils eine ausziehbare Schlafcouch und ein Esstisch vorhanden sind, sind alle Wohnungen in der Küche mit einer Einbauküche

inklusive Einbauherd, Geschirrspüler und Kühlschrank ausgestattet. Außerdem verfügt jede Gästewohnung über eine Dusche und eine Waschmaschine. Bettwäsche und Handtücher können bei Bedarf gegen einen Aufpreis gestellt werden.

Weitere Informationen sowie die aktuell gültigen Preise finden Sie auf unserer Homepage unter www.gwvb.de/gaestewohnungen. Bei Interesse und für Reservierungsanfragen wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterin Frau Stamm:

Telefon: 03522 / 51260

E-Mail: kontakt@gwvb.de

ANZEIGE



Tatort Weihnachten
Amüsante, kuriose Geschichten gelesen vom
Tatort Kommissar Brockmüller alias
Charles Brauer
am Piano
Matthias Bätzel
Tatort-Weihnachten
Charles Brauer und Matthias Bätzel am Piano
So., 04.12.22, 15.00 Uhr

Konzert mit dem Bergsteigerchor „Kurt Schlosser“ Dresden
So., 15.01.23, 15.00 Uhr

Der Traumzauberbaum und Mimmelitt
Sa., 21.01.23, 15.00 Uhr

3-D-Show „Neuseeland“ mit Stephan Schulz
Sa., 04.03.23, 17.00 Uhr

Don Giovanni -Landesbühnen Sachsen
So., 29.01.23, 17.00 Uhr

Kulturzentrum Großenhain GmbH | Schlossplatz 1 | 01558 Großenhain
Tel. (03522) 505555 | www.kulturzentrum-grossenhain.de

FUTTERHÄUSCHEN

IM MILCHKARTON

DU BENÖTIGST

Leerer Milchkarton • dicke Schnur oder Draht zum Aufhängen • Schere • Cuttermesser • Heißklebepistole • stabiler Zweig für die Sitzstange

Zum Dekorieren kannst du weitere Zweige oder Rinde für das Dach verwenden sowie umweltfreundliche wasserfeste Farben oder Lacke für den richtigen Anstrich.

DER RICHTIGE STANDORT

trocken und geschützt vor Regen • geschützt vor Fressfeinden (Katzen, Raubvögel) • bestenfalls in Nähe von Büschen oder Bäumen, in denen sich die Vögel verstecken können • nicht in der Nähe von Fenstern und anderen spiegelnden Gegenständen

DIE RICHTIGE ZEIT

von November bis Februar (besonders bei Frost und Schnee)

PREISRÄTSEL

MACH MIT UND GEWINNE

3 x 2 KINOKARTEN

TEILNAHMEBEDINGUNGEN:

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir 3 x 2 Kinokarten für die Filmgalerie Großenhain. Schicke Deine Lösung unter Angabe von Name und Adresse in einem verschlossenen Umschlag an unsere Geschäftsstelle.

Einsendeschluss ist der 31.12.2022. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die eingesendeten Daten werden ausschließlich für das Gewinnspiel verwendet und, mit Ausnahme der Gewinner, nach der Auslosung vernichtet.

LÖSUNGSWORT

1																			
2																			
	3																		
4																			
					5														
					6														
					7														

KINDER SEITE

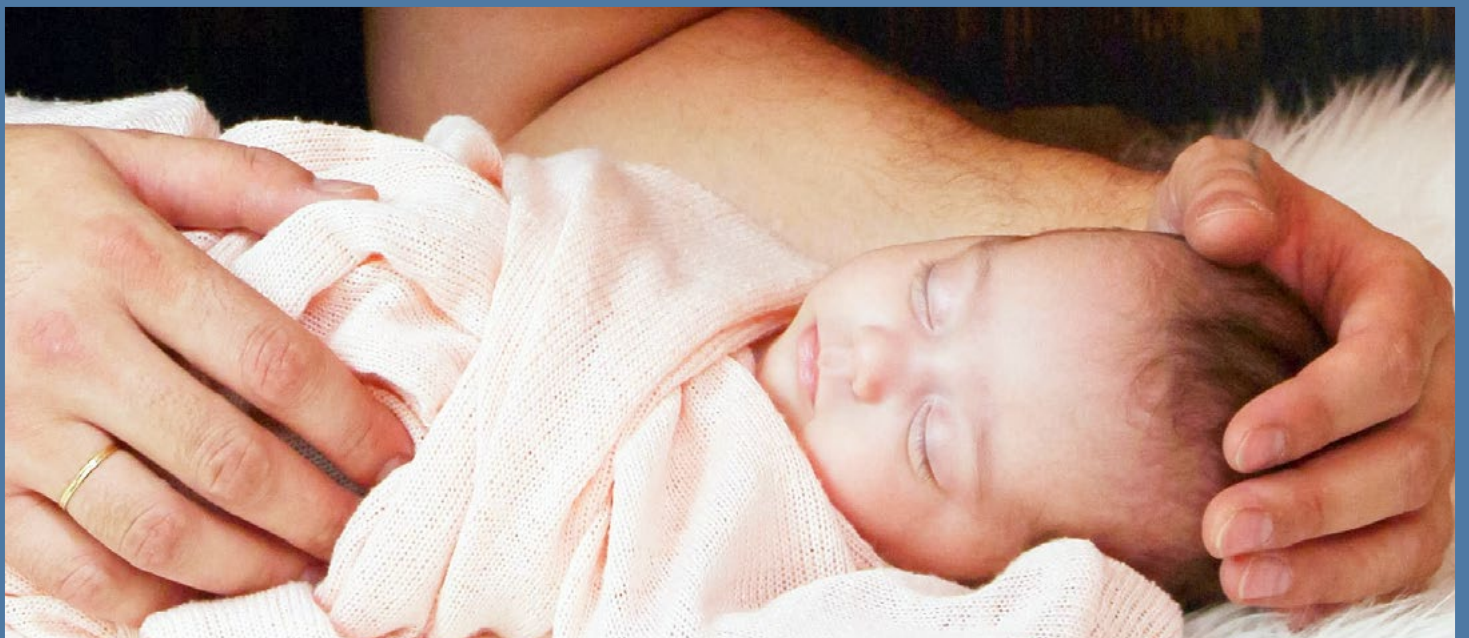
Der Milchkarton muss sauber und trocken sein. Schneide auf zwei gegenüberliegenden Seiten des Kartons eine Öffnung mit einem Abstand von etwa 5 cm zum Boden. Für die Sitzstange bohrst du auf beiden Seiten unterhalb der Öffnungen jeweils ein Loch auf gleicher Höhe. **Lass dir beim Schneiden von einem Erwachsenen helfen.**

Nun kannst du dein Vogelhaus ganz nach deinen Wünschen gestalten. Schneide kleine Fenster hinein und bemale den Karton mit umweltfreundlichen wasserfesten Farben. Wenn die Farbe nicht richtig deckt, lass sie trocknen und verpasse dem Karton einen zweiten Anstrich. Für das Dach kannst du Zweige oder Rinde verwenden.

TIPP: Entferne den Verschluss, damit dieser nachher nicht mehr zu sehen ist.

Für die Sitzstange steckst du einen stabilen Zweig durch die beiden Löcher unterhalb der Öffnung. Für die Aufhängung kannst du im oberen Bereich des Kartons zwei Löcher hineinbohren und eine Schnur hindurchziehen.

Wenn du mit Leim und Farbe arbeitest, lass alles gut trocknen. **Fülle das Vogelhäusschen mit Vogelfutter und hänge es fest und gut geschützt auf!**



GUTSCHEIN für Babyzimmerprämie

Finden Sie bei uns Ihre neue Familienwohnung.

Wir übernehmen für Ihr Baby ab Geburt für ein Jahr lang 50 Euro* von Ihrer Kaltmiete.

3-Raum-Wohnung mit Balkon



Dr.-Külz-Str. 41
66,87 m², 2. Obergeschoss
Balkon, Dusche, bezugsfertig saniert

Kaltmiete: 367,79 €

Betriebskosten: 87,47 €

Heizkosten: 133,74 €

Gesamtmiete: 589,00 €

4-Raum-Wohnung mit Balkon



Dr.-Külz-Str. 27
76,97 m², 5. Obergeschoss
Balkon, bezugsfertig renoviert

Kaltmiete: 446,43 €

Betriebskosten: 98,63 €

Heizkosten: 153,94 €

Gesamtmiete: 699,00 €

Weitere Wohnungen auf Nachfrage, wir freuen uns auf Ihr Interesse!

Herr Leuschner

Telefon: 03522 / 512614

E-Mail: leuschner@gwvnb.de

* Aktion gilt bis 30.04.2023 für Neumieter, Bonität vorausgesetzt



Januar	
1 So	Neujahr
2 Mo	
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	
30 Mo	
31 Di	

Februar	
1 Mi	
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	
28 Di	

März	
1 Mi	
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	

April	
1 Sa	
2 So	
3 Mo	
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	Karfreitag
8 Sa	
9 So	
10 Mo	Ostermontag
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	

Mai	
1 Mo	Tag der Arbeit
2 Di	
3 Mi	
4 Do	
5 Fr	
6 Sa	
7 So	
8 Mo	
9 Di	
10 Mi	
11 Do	
12 Fr	
13 Sa	
14 So	
15 Mo	
16 Di	
17 Mi	
18 Do	Christi Himmelfahrt
19 Fr	
20 Sa	
21 So	
22 Mo	
23 Di	
24 Mi	
25 Do	
26 Fr	
27 Sa	
28 So	
29 Mo	Pfingstmontag
30 Di	
31 Mi	

Juni	
1 Do	
2 Fr	
3 Sa	
4 So	
5 Mo	
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	
12 Mo	
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	
26 Mo	
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	



Juli

1 Sa
2 So
3 Mo
4 Di
5 Mi
6 Do
7 Fr
8 Sa
9 So
10 Mo
11 Di
12 Mi
13 Do
14 Fr
15 Sa
16 So
17 Mo
18 Di
19 Mi
20 Do
21 Fr
22 Sa
23 So
24 Mo
25 Di
26 Mi
27 Do
28 Fr
29 Sa
30 So
31 Mo

August

1 Di
2 Mi
3 Do
4 Fr
5 Sa
6 So
7 Mo
8 Di
9 Mi
10 Do
11 Fr
12 Sa
13 So
14 Mo
15 Di
16 Mi
17 Do
18 Fr
19 Sa
20 So
21 Mo
22 Di
23 Mi
24 Do
25 Fr
26 Sa
27 So
28 Mo
29 Di
30 Mi
31 Do

September

1 Fr
2 Sa
3 So
4 Mo
5 Di
6 Mi
7 Do
8 Fr
9 Sa
10 So
11 Mo
12 Di
13 Mi
14 Do
15 Fr
16 Sa
17 So
18 Mo
19 Di
20 Mi
21 Do
22 Fr
23 Sa
24 So
25 Mo
26 Di
27 Mi
28 Do
29 Fr
30 Sa

Oktober

1 So
2 Mo
3 Di Tag der Deutschen Einheit
4 Mi
5 Do
6 Fr
7 Sa
8 So
9 Mo
10 Di
11 Mi
12 Do
13 Fr
14 Sa
15 So
16 Mo
17 Di
18 Mi
19 Do
20 Fr
21 Sa
22 So
23 Mo
24 Di
25 Mi
26 Do
27 Fr
28 Sa
29 So
30 Mo
31 Di Reformationstag

November

1 Mi
2 Do
3 Fr
4 Sa
5 So
6 Mo
7 Di
8 Mi
9 Do
10 Fr
11 Sa
12 So
13 Mo
14 Di
15 Mi
16 Do
17 Fr
18 Sa
19 So
20 Mo
21 Di
22 Mi Buß- und Bettag
23 Do
24 Fr
25 Sa
26 So
27 Mo
28 Di
29 Mi
30 Do

Dezember

1 Fr
2 Sa
3 So
4 Mo
5 Di
6 Mi
7 Do
8 Fr
9 Sa
10 So
11 Mo
12 Di
13 Mi
14 Do
15 Fr
16 Sa
17 So
18 Mo
19 Di
20 Mi
21 Do
22 Fr
23 Sa
24 So
25 Mo 1. Weihnachtsferietag
26 Di 2. Weihnachtsferietag
27 Mi
28 Do
29 Fr
30 Sa
31 So