

# Bezugsfertige 2-Raum-Wohnung Nähe Stadtzentrum

Berliner Str. 47, 01558 Großenhain (Äußeres Stadtzentrum)

## Objektdaten:

Objektnummer:	369.001
Zimmerzahl:	2
Wohnfläche:	54,80 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	EG
Kaltmiete:	345,24 €
Betriebskosten:	70,16 €
Heizkosten:	109,60 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>525,00 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	nein
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Multisat-Anlage



## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**

Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** vermietung@gwvb.de

**Internet:** www.gwvb.de

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude verfügt bereits über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster und wurde innen bereits vollständig saniert.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1973
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas
Energiekennwert:	108 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D

