

# Sonnige 3-Raum-Wohnung mit Balkon

K.-Kollwitz-Str. 27, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

## Objektdaten:

Objektnummer:	260.003
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	66,79 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	454,17 €
Betriebskosten:	87,25 €
Heizkosten:	133,58 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>675,00 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV



## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**

Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** vermietung@gwvb.de

**Internet:** www.gwvb.de

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde bereits mit Außendämmung versehen. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster. Von dem großen Balkon haben Sie einen direkten Blick über das grüne Grundstück.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1978
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	93 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C

