

# Bezugsfertig sanierte 3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum

Lindengasse 7, 01558 Großenhain (Innenstadt)

## Objektdaten:

Objektnummer:	088.004
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	67,22 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	423,49 €
Betriebskosten:	87,07 €
Heizkosten:	134,44 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>645,00 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	nein
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV

## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**  
Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** vermietung@gwvb.de

**Internet:** www.gwvb.de



## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Im begrünten Innenhof finden Sie einen Wäscheplatz sowie einige Rabatten.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1991
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas
Energiekennwert:	119 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D

