

# Bezugsfertig sanierte 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum

Lindengasse 9, 01558 Großenhain (Innenstadt)

## Objektdaten:

Objektnummer:	091.006
Zimmerzahl:	2
Wohnfläche:	58,95 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	371,39 €
Betriebskosten:	75,71 €
Heizkosten:	117,90 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>565,00 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	nein
Küchenart:	Wohnküche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Dusche
TV-Empfang:	Kabel-TV

## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und  
Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**  
Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** vermietung@gwvb.de

**Internet:** www.gwvb.de



## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Im begrünten Innenhof finden Sie einen Wäscheplatz sowie einige Rabatten.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Dusche und Fenster sowie über eine geräumige Wohnküche, in der neben einer Einbauküche auch eine Sitzecke Raum findet.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1991
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas
Energiekennwert:	119 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D

