

Bezugsfertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon

M.-Scheumann-Str. 51, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

Objektdaten:

Objektnummer:	537.004
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	69,17 m ²
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	470,36 €
Betriebskosten:	90,30 €
Heizkosten:	138,34 €
Gesamtmiete:	699,00 €
Kaution:	2 Kaltmieten

Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Wohnküche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Multisat-Anlage



Kontakt:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Herr Leuschner
Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614

E-Mail: vermietung@gwvb.de

Internet: www.gwvb.de

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde im Jahr 2014 energetisch saniert und verfügt bereits über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen grünen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz sowie kostenfreie Parkplätze an der Wohnstraße hinter dem Haus sowie an der Straße vor dem Haus.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Dusche und Fenster. Mit der Sanierung neu angebaut gibt es einen großen Balkon an der Rückseite des Hauses nach Osten. Die Wohnung wurde 2019 innen komplett saniert.



Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1956
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	74 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	keine Angabe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.