

# Sanierte 3-Raum-Wohnung im Grünen

Rostiger Weg 14, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

## Objektdaten:

Objektnummer:	589.003
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	64,96 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	441,73 €
Betriebskosten:	87,35 €
Heizkosten:	129,92 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>659,00 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	nein
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV



## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**

Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** [vermietung@gwvb.de](mailto:vermietung@gwvb.de)

**Internet:** [www.gwvb.de](http://www.gwvb.de)

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude verfügt bereits über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück hinter dem Haus finden Sie einen Wäscheplatz. Ihren PKW können Sie auf der Wohnstraße direkt hinter dem Haus parken.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster und ist bezugsfertig renoviert.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1954
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	114 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D

